

Porvoonkatu 20-22, ikkunoiden huolto, ulkopuitteiden maalaus ja Air-Termico –venttiilien asennus



Taloyhtiössä on alkuperäiset ikkunat. Asunnoissa ei ollut korvausilmaventtiilejä.

Kiinteistö on valmistunut vuonna 1964 ja siinä on asuntoja 29

Ikkunat maalattiin suojattuna paikallaan tammikuun 2025 lopusta huhtikuun puoleen väliin.

Työ sisälsi:

- **Uudet silikoni-O-tiivisteet sisäpuitteeseen.** *Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikoni-O-tiivisteeseen. Hyvälaatuinen tiiviste tiivistää hyvin ja kestää pitkään.*
- **Ulkopuitteiden maalaus.** *Hyväkuntoinen ja huollettu maalipinta pidentää ikkunan käyttöikää.*
- **Puitteiden käynnit säädettiin ja karmeihin asennettiin puiteliu'ut, lukot ja pitkäsulkimet huollettiin.** *Ikkunat toimivat paremmin ja kestävyys ja käyttömukavuus paranivat*
- **Korvausilmaventtiilien asennus.** *Asuntoihin asennettiin Air-Termicon korvausilmaventtiilit niihin, ikkunoihin, joihin asennus soveltui.*
- **Lasien liimaus.** *Osassa ikkunoista oli ”huonoa” lasituskittiä. Nämä puhdistettiin ja ikkunat liimattiin uudelleen kiinni alustaansa.*
- **Lahoje korjaus.** *Työn aikana korjattiin muutama kymmenen lahovaurioita karmeissa.*



Yhtiön verrattaen uudet ikkunat ovat kohtuullisen hyvässä kunnossa. Alumiiniset ulko-puitteet eivät lahoa ja polttomaalaus kestää hyvin.

Kuluvilta osiltaan ikkunat ovat huoltoiässä. Aurinko kuluttaa puiteliu'un kovaksi ja hauraaksi ja lopulta liu'ut irtoavat palasina ja ikkunoiden käyttö vaikeutuu ja alakarmiin alkaa tulemaan naarmuja muun kulumisen lisäksi.



Tiivisteet uusitaan, lukot ja kytkennät huolletaan, korjataan ja tarvittaessa vaihdetaan uusiin.

Puitteiden asento muuttuu ajan myötä ja säätämällä puitteet saadaan ikkunat toimimaan paremmin ja tiivistymään paremmin.



Fenestran karmi on vaurioitunut kosteudesta. Karmin välitilassa on käytetty kuitulevyä, joka ei kestä kosteutta. Kuitulevy on turvonnut, ikävän näköinen ja ja tässä tapauksessa haittaa ikkunan käyttöä.

Tämä vaurio on täysin korjattavissa eikä karmeja tarvitse vaihtaa uusiin.