

KOY Kipparin Kruunu



Niittaajankatu 1 ja 9, Paasivaaranpolku 4 ja Paasivaarankatu 4. KEVAN omistamassa kiinteistöyhtiössä on 204 asuntoa ja kaksi liiketilaa.

Taloyhtiö on rakennettu vuonna 2001.

Työ tehtiin keväällä 2025

Työ sisälsi:

- **Uudet silikoni-O-tiivisteet sisäpuiteeseen.** *Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikoni-O-tiivisteeseen. Hyvälaatuinen tiiviste tiivistää hyvin ja kestää pitkään.*
- **Uudet silikoni-tiivisteet ulkopuiteeseen.** *Loppuun kuluneet tiivisteet vaihdettiin silikonitiivisteiksi.*
- **Puitteiden käynnit säädettiin.** *Ikkunat toimivat paremmin ja kestävyys ja käyttömukavuus parantivat. Ikkunoiden vesivuodot vähenivät.*
- **Raitisilmaventtiilien huolto.** *Raitisilmakanavien suodattimet vaihdettiin uusiin ja aukko ja suljinosa imuroitiin.*
- **Maalaustyöt:** *Ikkunoiden alakarmeja maalattiin tarpeen mukaan.*
- **Uusien puiteliukujen asennus.** *Puiteliu'ut kuluvat ikkunoiden välissä. Kaikki puiteliu'ut uusittiin.*
- **Pitkäsulkijat huollettiin.** *Pitkäsulkijat huollettiin ja voideltiin. Joitakin ovien painakkeita korjattiin.*
- **Tuuletusikkunoiden kytkennät huollettiin.** *Tuuletusikkunoiden kytkentöjä säädettiin ja rikkoon-tuneita ja puuttuvia osia korvattiin.*
- **Ulkopuitteiden lukkojen holkit uusittiin.**
- **Puuttuvia ja rikkinäisiä osia uusittiin.** *Ikkunoissa olevat rikkinäiset osat vaihdettiin.*